

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

19.05.2020 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Московская ул, 6

2. Год постройки 1968

3. Характеристика объекта:

износ в % 31 этажность 5 подъездов 6

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 1029,2 кв.м

количество квартир 96 (шт.)

общая полезная площадь объекта 4769,60 (кв. м)

жилая площадь 4595,9 (кв. м)

нежилая площадь 173,7, в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЩВУ - 2 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 1 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральное

газоснабжения Центральное

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 194/01-2019 от 20.01.2020 г., срок действия 1 года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 18.04.2019 г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 21.04.2020 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2019 - 2020 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

**ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020 - 2021 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м  м.п			
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт. м.п шт. м.п шт. шт. шт. шт.	0 3 0 3240       	0 3 0 3240       	удовл. удовл. удовл. удовл.       

3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п	1,5	1,5	удовл.	
запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.	
промывка и опрессовка	м.п	581,5	581,5	удовл.	
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.	
ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.	
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.	
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	м.п	177	177	удовл.	
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8. Другие работы					
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2020 - 2021 г

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

С.Н. Шумакова

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель Ассоциации Советов МКД Третьево Иваново С.Ч.

Пред. Совета Дома Кушник С.Н. кв. 60

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунова

- представителей муниципального образования

И.О. зам. главы Администрации г.о Третьево  
С.Г. Пасечникова

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к



эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

( С.Н. Шумаков )  
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:



(подпись) \_\_\_\_\_  
(подпись) *[Handwritten signature]* \_\_\_\_\_  
(подпись) *[Handwritten signature]* \_\_\_\_\_  
(подпись) *[Handwritten signature]* \_\_\_\_\_  
(подпись) *[Handwritten signature]* \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ )  
(Ф.И.О.)  
( Е.И. Щербатюк )  
(Ф.И.О.)  
( В.Л. Лизунов )  
(Ф.И.О.)  
( Иванов С.И. )  
(Ф.И.О.)  
( Куриков Р.И. )  
(Ф.И.О.)  
( \_\_\_\_\_ )  
(Ф.И.О.)  
( \_\_\_\_\_ )  
(Ф.И.О.)  
( \_\_\_\_\_ )  
(Ф.И.О.)

*с замесом*

" 19 " \_\_\_\_\_ мая 20 20 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020 - 2021 г.  
Глава муниципального образования (заместитель)



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

( С.Г. Голубов )  
(Ф.И.О.)